

**Отчет об итогах деятельности
Службы государственного
строительного надзора и
экспертизы Санкт-Петербурга за
2019 год**

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга вместе с подведомственными учреждениями «Центром государственной экспертизы» и «Центром экспертно-технического сопровождения» образует единую государственную структуру, при создании которой был реализован комплексный подход к организации контрольно-надзорных мероприятий в сфере строительства. Главная задача Службы состоит в обеспечении безопасности строящихся зданий и сооружений в Санкт-Петербурге. Деятельность направлена на предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком нарушений градостроительного законодательства, начиная с проектирования и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию.

Служба играет важную роль в развитии строительного комплекса, создании благоприятного инвестиционного климата. В своей работе с застройщиками - преследует принципы открытости и прозрачности.

В 2019 году Санкт-Петербург укрепил свою позицию в списке лидеров Национального рейтинга состояния инвестиционного климата, заняв 5 позицию.

Служба является единственным органом исполнительной власти Санкт-Петербурга, который перешел исключительно на электронную форму взаимодействия с застройщиками. «Майские» Указы Президента Российской Федерации 2012 и 2018 г.г. о переходе на оказание государственных услуг и административных процедур в электронном виде выполнены на 100%.

В 2019 году специалисты Службы обработали 5601 обращение застройщиков через Единую систему строительного комплекса Санкт-Петербурга. За отчетный период ряд административных процедур государственного строительного надзора был переведен в электронный вид. Значительно упростился процесс исправления технических ошибок документов, а также внесения изменения в программу проверок инспектора.

В прошлом году Служба выдала 362 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, а площадь жилья по выданным Службой разрешениям составила 3 42 кв.м., с учетом индивидуального жилищного строительства 3,45 млн. кв. м.

Таким образом, в 2019 году Санкт-Петербург выполнил плановые нормативные показатели по вводу жилья, утвержденные для региона Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках Национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Жилье».

Эксперты подведомственного Службе государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы» (ГАУ ЦГЭ) рассмотрели 938 комплектов проектной и сметной документации. В части государственной экспертизы доля рассмотренной документации превысила показатели 2018 года более чем в 2 раза.

Стоит отметить, что ГАУ ЦГЭ готов к проведению экспертизы проектной документации с применением технологий информационного моделирования. В Санкт-Петербурге разработаны региональные требования к цифровым информационным моделям, а также временный регламент по проведению подобной экспертизы.

Кроме того, в отчетном периоде учреждение сократило сроки рассмотрения представляемой заявителем документации на государственную экспертизу с 42-х (предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации) до 18 рабочих дней (без учета продления срока государственной экспертизы по инициативе заявителя).

В 2019 году под надзором Службы находилось более 1096 объектов строительства, проведено 1482 надзорных мероприятия, в том числе и по обращениям граждан. Возбуждено 535 административных дел, в результате работы над которыми устранены нарушения при строительстве объектов. В бюджет Санкт-Петербурга было перечислено 33, 4 миллиона рублей в виде административных штрафов.

В целях реализации реформы контрольно-надзорной деятельности Служба разработала и утвердила своим приказом Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2019 год. По результатам реализации этой программы сократилось количество внеплановых проверок Службы, а также количество фактов неисполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями предписаний об устранении нарушений обязательных требований.

В целях исполнения Указов Президента Российской Федерации об основных направлениях совершенствования системы государственного управления и о национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года Служба при осуществлении государственного строительного надзора применяет риск-ориентированный подход. Это позволяет снизить количество проверок при строительстве тех объектов, где риск нарушений меньше (в 2019 году проведено 1482 проверки, в 2018 – 3398 проверок). Данный подход предполагает концентрацию ограниченных ресурсов государства в зонах максимального риска для предотвращения вреда охраняемым законом ценностям и одновременно снижение административной нагрузки на добросовестных хозяйствующих субъектов.

Следуя приоритетам стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2035 года, в частности повышение уровня комфортности проживания в городе, Служба с особым вниманием относится к строительству социальных объектов.

За отчетный период Центр государственной экспертизы рассмотрел 216 комплектов проектной документации для строительства объектов социального назначения:

- 31 дошкольное образовательное учреждение (14 финансируются из бюджета Санкт-Петербурга);
- 39 объектов общего образования (17 финансируются из бюджета Санкт-Петербурга);
- 96 объектов здравоохранения (93 финансируются из бюджета Санкт-Петербурга);
- 16 объектов социальной политики и обеспечения (финансируются из бюджета Санкт-Петербурга);
- 22 объекта культуры (финансируются из бюджета Санкт-Петербурга);
- 12 спортивных здания и сооружения (11 финансируются из бюджета Санкт-Петербурга).

В результате проведения проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении 609 объектов капитального строительства ГАУ ЦГЭ обеспечило экономию средств государственных и частных застройщиков в размере **11,9 млрд рублей** (в том числе, **5,7 млрд рублей средств бюджета Санкт-Петербурга**), что больше соответствующего показателя 2018 года на 45%.

Центр госэкспертизы ведет реестр проектной документации повторного использования, в который включено 216 объектов капитального строительства. Этот реестр размещен в открытом доступе. Использование этой документации позволит сократить расходы бюджетных средств и сроки строительства в части проектных работ. В 2019 году заключены лицензионные договоры о предоставлении права повторного использования проектной и рабочей документации с Комитетом по строительству, ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ», ОАО «ЛЕННИИПРОЕКТ», ООО СК «Дальпитерстрой», АО «ЮИТ Санкт-Петербург», СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства», ООО «ПЕТРА-8», ООО «ЛСТ Проджект».

Деятельность Службы в полной мере построена по принципу информационной открытости органов исполнительной власти. На официальном сайте (www.expertiza.spb.ru) обеспечен доступ к информации о деятельности ведомства. Электронные сервисы сайта позволят получить информацию о выданных ведомством заключениях и разрешениях, о судебной работе по пресечению самовольного строительства. Жители Петербурга могут узнать об объектах, которые только планируется построить или уже построены на территории города.