



# СТРОИТЕЛЬСТВО

Получите государственные услуги (процедуры) сферы строительства\*:

на Портале госуслуг Санкт-Петербурга [gu.spb.ru](http://gu.spb.ru)

на портале Единой системы строительного комплекса Санкт-Петербурга [essk.gov.spb.ru](http://essk.gov.spb.ru)

в МФЦ

## 1 Регистрация в ЕСИА для доступа к электронным услугам



## 2 Оформление прав на земельный участок:

Экспертиза материалов для определения наличия оснований к принятию решения о стратегических проектах (инвесторах)



Рассмотрение заявлений потенциальных инвесторов о предоставлении земельного участка без проведения торгов



Утверждение границ земельных участков



Утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане (кадастровой карте)



## 3 Разработка проекта планировки территории:

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории



Проведение проверки документации по планировке территории и подготовка заключения



Направление документации по планировке территории на утверждение



## 4 Оформление градостроительного плана земельного участка:

Предоставление условно разрешенных видов использования



Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства



Предоставление градостроительного плана земельного участка\*\*



## 5 Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий



## 6 Оформление разрешения на строительство:

Выдача разрешений на строительство ОКС (кроме ИЖС)



Продление разрешения на строительство ОКС



Внесение изменений в разрешение на строительство ОКС



## 7 Строительство ОКС:

Выдача порубочных билетов



Направление извещения о начале строительства ОКС



Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке



Присвоение адреса ОКС



Направление извещения о возникновении аварийной ситуации



Направление извещения об устранении нарушений



Предоставление заключения о соответствии ОКС требованиям



## 8 Технологическое присоединение к инженерным сетям:

Подключение к электрическим сетям



Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения



## 9 Оформление разрешения на ввод ОКС в эксплуатацию



## 10 Согласование и разработка проектов благоустройства:

Выдача заданий на разработку проектов благоустройства



Согласование проектов благоустройства



Приемка работ по размещению элементов благоустройства на фасаде



Выдача колерного бланка



Подробная информация об услугах и процедурах представлена на порталах [gu.spb.ru](http://gu.spb.ru) и [essk.gov.spb.ru](http://essk.gov.spb.ru).

\*На схеме указаны услуги, предоставляемые через Единую систему строительного комплекса Санкт-Петербурга.

\*\*Услуга предоставляется в секторе № 3 МФЦ Красногвардейского района и секторе № 4 МФЦ Калининского района.